



Lokalplan nr. 2.03.4

Et område nord for Roskildevej syd for Teknologisk Institut

Høje Taastrup By

Fordelingsvej

27.12.1990

HØJE – TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 2.03.4

For et område nord for Roskildevej
ved Helgeshøj Alle

Redegørelse, lokalplan 2.03.4.

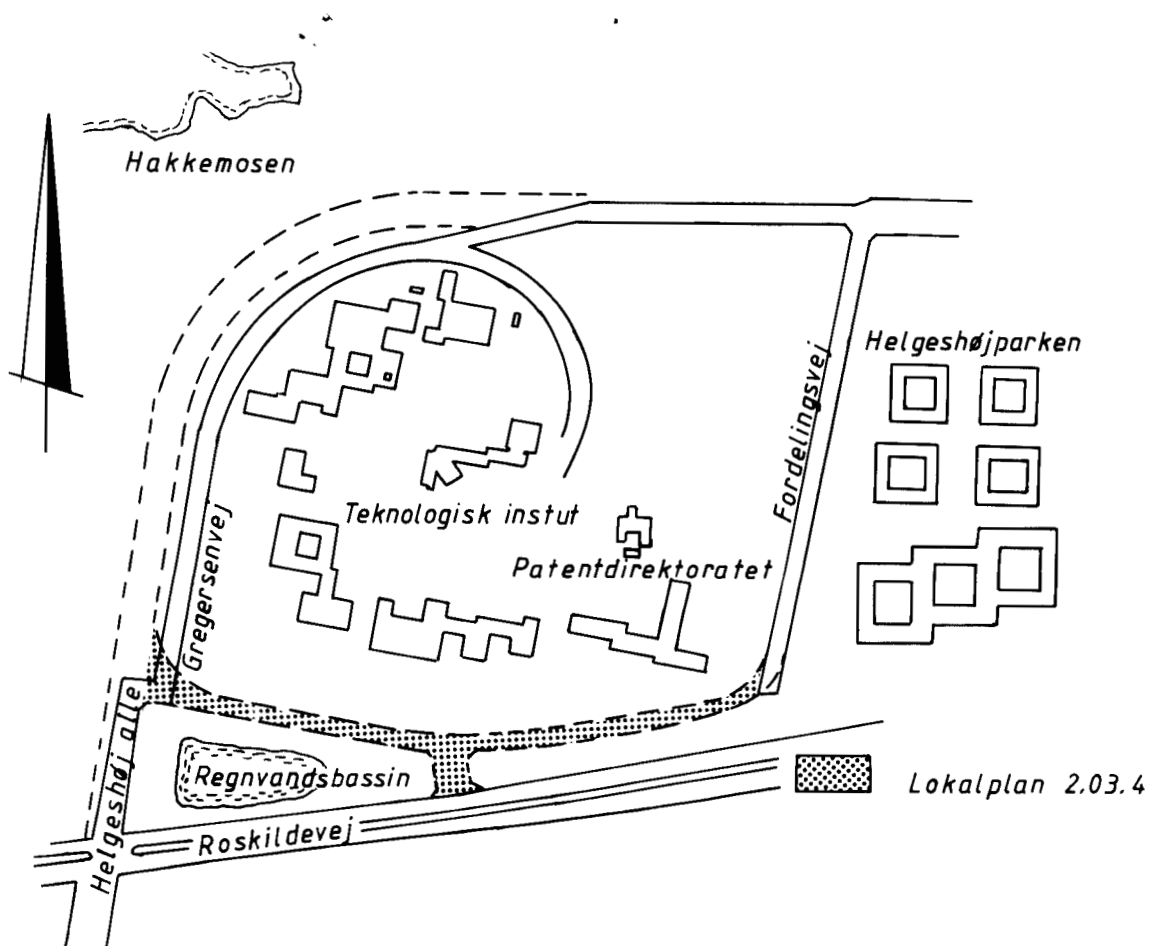
- Indledning.** Lokalplan 2.03.4 omfatter et område i Høje Taastrup nord for Roskildevej ved Helgeshøj Allé.
- Baggrund.** Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af byrådets vedtagelse i juni 1989 om at fremlægge forslag om at den planlagte fordelingsvej syd om Teknologisk Institut og Patentdirektoratet udgår af planlægningen.
- Forholdet til anden planlægning.** Lokalplanens område er en del af område 209 der i kommuneplanen er udlagt til institutioner og lignende. Området har hidtil været omfattet af byplanvedtægt 2-03 og er deri udlagt til vejformål som nævnt ovenfor.
- Lokalplanens indhold.** Området udlægges til institutioner o.lign. i overensstemmelse med anvendelse af de tilgrusede arealer. Der forudsættes at ske en matrikulær sammenlægning med disse arealer.
- Bebyggelsesprocenten må højst være 50, men der kan ikke ske nogen selvstændig bebyggelse af lokalplanens område. Området skal forblive ubebygget og beplantet i sammenhæng med beplantningen på arealet mellem Roskildevej og lokalplanens areal.
- Lokalplanens retsvirkninger.** Efter byrådets endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendommen, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.



Høje Taastrup Kommune, lokalplan 2.03.4.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i Høje Taastrup.

§ 1. Lokalplanens formål.

Formålet med lokalplanen er:

- at sikre områdets anvendelse til institutionsformål i overensstemmelse med kommuneplanen og
- at ophæve bestemmelserne i byplanvedtægt 2-03 for det område lokalplanen omfatter.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 431/7-1-1 og omfatter dele af matr.nre. 1 ah, 1 aq og 9 y alle Høje Taastrup by samt alle parceller der efter den 18. april 1990 udstykkes fra de nævnte ejendommen indenfor lokalplanens område.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til institutionsformål o.lign. (forskning, rådgivning og undervisning med tilhørende værksteder, lager, administration m.v.) i tilknytning til de tilgrænsede arealer udenfor lokalplanens område.

§ 4. Udstykning m.v.

Arealer der er udlagt som vejareal kan nedlægges og sammenlægges med de tilgrænsede ejendomme.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.
2. De af lokalplanen omfattede arealer skal forblive ubebyggede og kan ikke selvstændigt bebygges.

3. Udnyttelse i overensstemmelse med lokalplanen kan først finde sted, når den i § 4 nævnte sammenlægning er gennemført.

§ 6. Ubebyggede arealer.

Lokalplanens arealer skal, i det omfang ledningsservitutter ikke forhindre det, tilplantes med træplantning i sammenhæng med beplantningen på arealet mellem Roskildevej og lokalplanens område.

§ 7. Ophævelse af byplanvedtægt.

Med vedtagelse af lokalplan 2.03.4 ophæves den under 11. juni 1969 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt 2-04 for det område der omfattes af lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 20. november 1990.

Anders Bak
borgmester

/

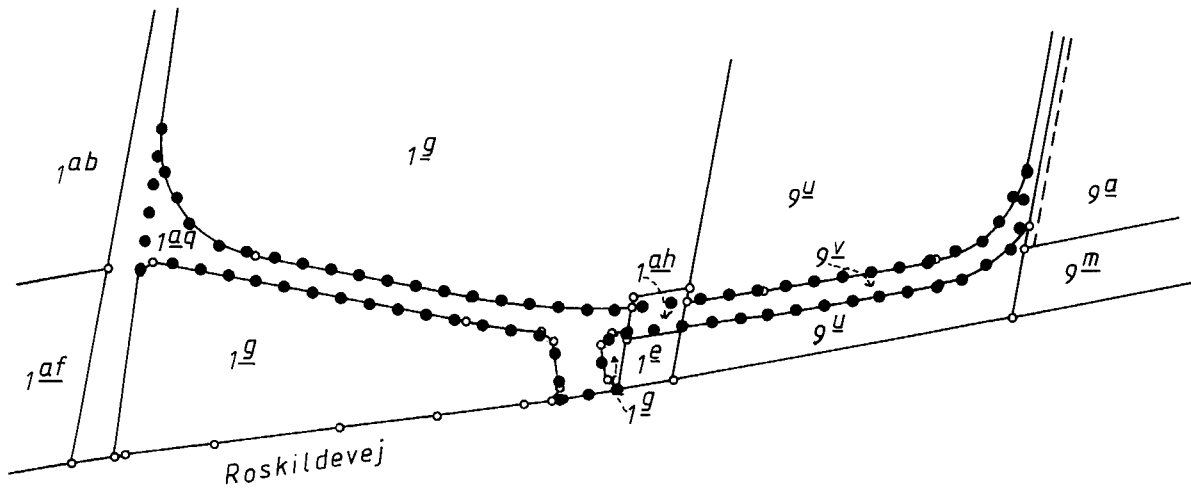
Børge Larsen
teknisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN
27.12.90 18009

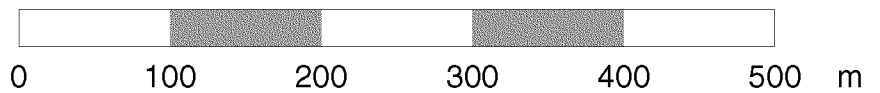
RETTEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. AQ NR. 60

Lyst på matr.nr. 1 ah, 1 aq og 9 y Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup.


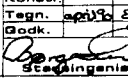
E.M. Pedersen
oass.



..... Lokalplangrænse



Del af Høje-Tåstrup By, Høje-Tåstrup

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målfors. hold	Konstr.
		Tegn. nr. 2	Godk. af
Lokalplan 2.03.4 Matrikelplan		1:5000	 Steglingeniør
Rettdato		Tegn. nr.	431/7-1-1
Planens indeholder		Repro. dato	
Grundmateriale er udfærdiget af			

Matrikelbefegnelserne er ajour pr. 19.4.1990